



0523-237768
info@houdelmakelaardij.nl
houdelmakelaardij.nl

Beukenlaan DE KRIM

koopsom:
€ 331.938 V.O.N.

Kenmerken

Overdracht

Koopsom	€ 331.938,- v.o.n.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Nieuwbouw
Bouwperiode	2024
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Schilddak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	402 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	151 m ²
Inhoud	581 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	12 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Tuin rondom
Staat	Dient nog te worden aangelegd.

Energieverbruik

Energielabel	A++
--------------	-----

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Verwarmingssysteem	Warmtepomp
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kenmerken

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



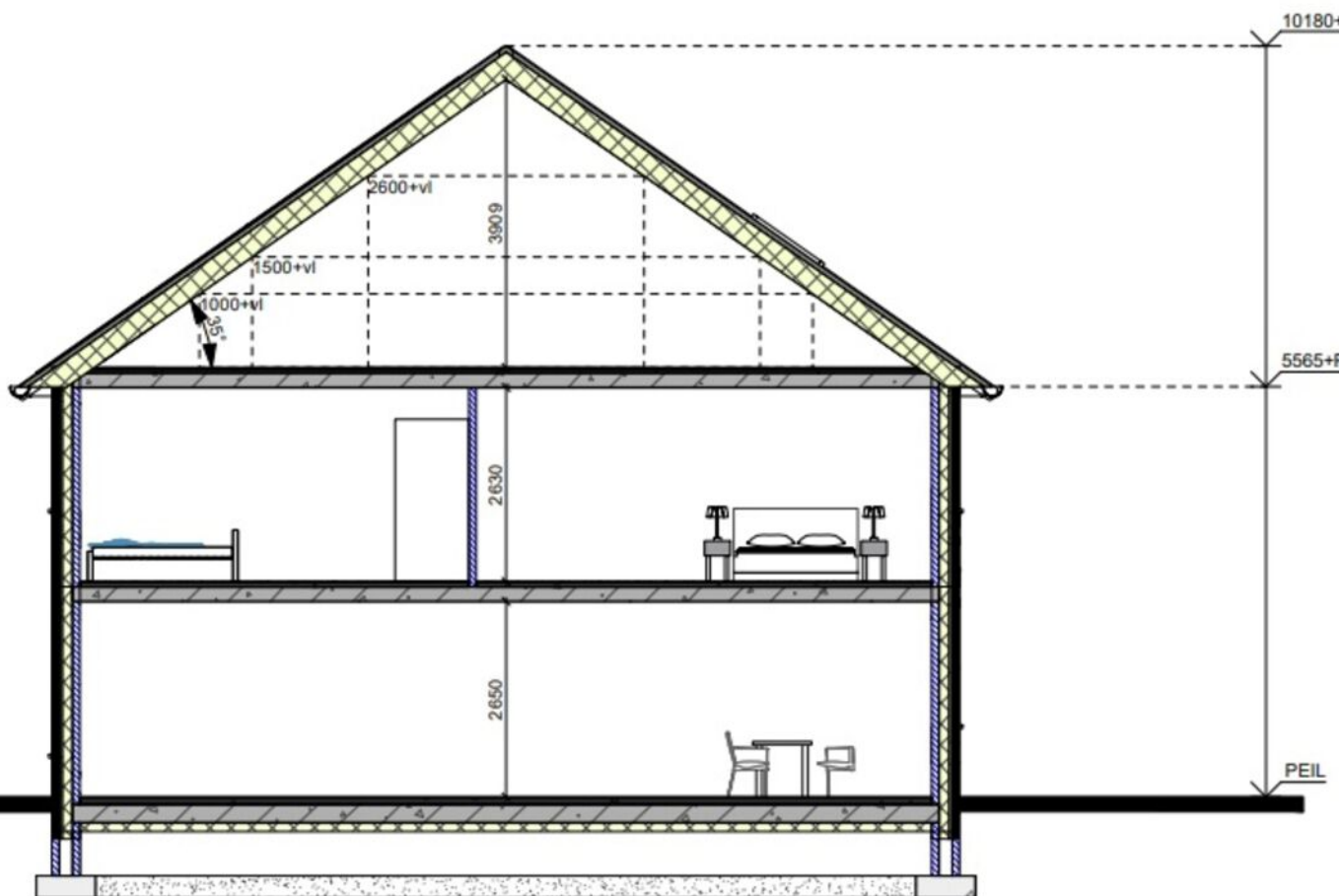
evel



Achtergevel



Kenmerken



Doorsnede



Woonoppervlakte
151m²

Perceeloppervlakte
402m²

Aantal kamers
4

Bouwjaar
2024

Energie label
A+++

Omschrijving

Betaalbaar wonen op meer dan 400 m² perceeloppervlakte!
Nieuw gebouwde twee-onder-één-kapwoning!

Wij zijn op zoek naar jou en jouw buurman/buurvrouw!

Ben jij op zoek naar een betaalbare plek met volop ruimte? Uw nieuwe woning biedt precies dat! Met meer dan 400 m² perceeloppervlakte, heb je alle ruimte om je eigen paradijs te creëren. Niet alleen dat, de woning heeft ook meer dan 580 m³ inhoud, waardoor je genoeg plek hebt voor het hele gezin. Wonen op zoveel vierkante meters was nog nooit zo haalbaar!

Modern en energiezuinig:

Deze twee-onder-één-kapwoning wordt nieuw gebouwd en zal worden voorzien van een warmtepomp en maar liefst 12 zonnepanelen, waardoor je niet alleen bijdraagt aan een beter milieu, maar ook flink bespaart op je energierekening. Geen noodzaak om je zorgen te maken over toekomstige stijgingen in de energieprijzen. Deze woning is klaar voor de toekomst!

Ruim en comfortabel:

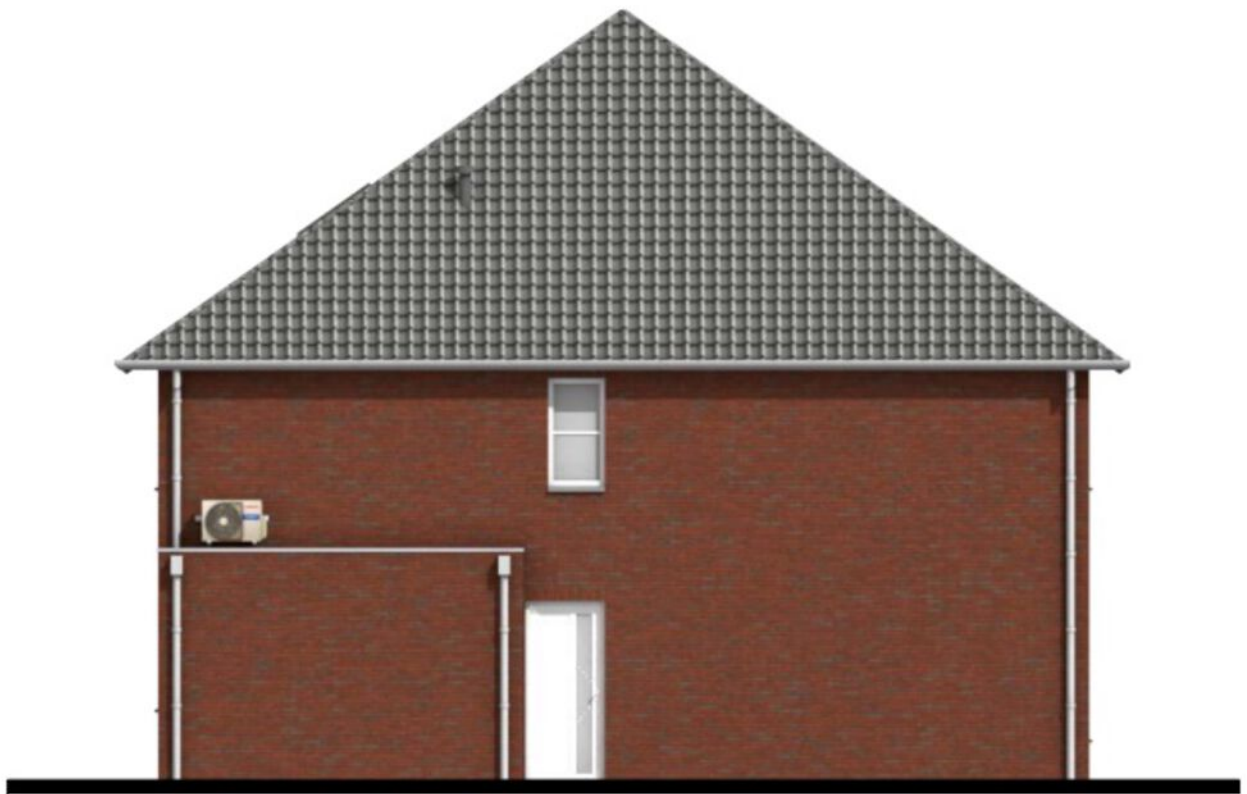
Met een beukmaat van 6 meter en een dieptebeukmaat van meer dan 12 meter, biedt deze woning genoeg ruimte voor al jouw wensen. De aangebouwde berging zorgt ervoor dat je nooit meer hoeft te zoeken naar extra opbergruimte. En het beste van alles: je hebt de mogelijkheid om de woning af te nemen met een keuken/badkamer pakket tegen meerprijs. Het enige waar jij je zorgen over hoeft te maken is welke kleur je op de muren wilt!

Ideaal voor starters, jonge gezinnen en doorstromers:

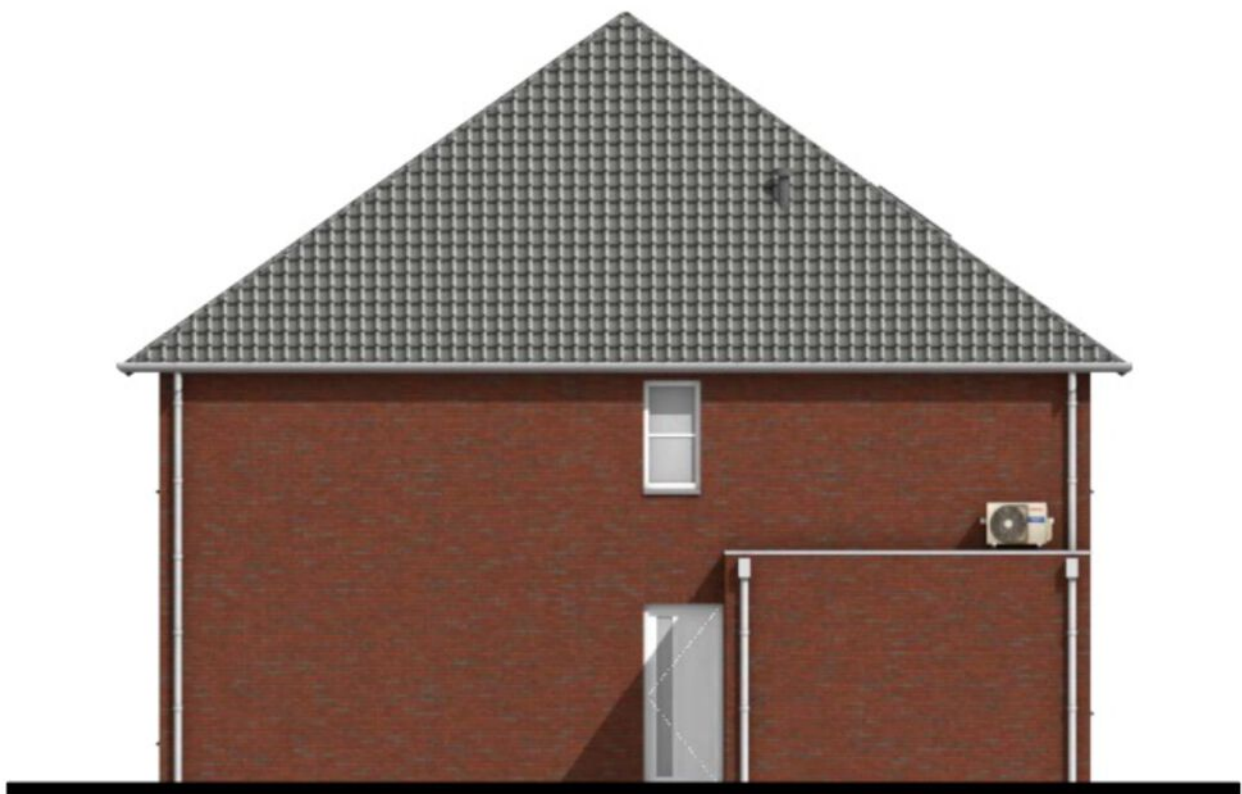
Dit huis is perfect voor iedereen die op zoek is naar een betaalbare optie met veel ruimte. Of je nu een starter bent die zijn eerste stap op de woningmarkt zet, een jong gezin dat meer ruimte nodig heeft, of een doorstromer die op zoek is naar een nieuwe uitdaging, deze woning biedt voor elk wat wils.

Waar wacht je nog op?

Bel Houdel vandaag nog en maak jouw droom van betaalbaar wonen werkelijkheid!



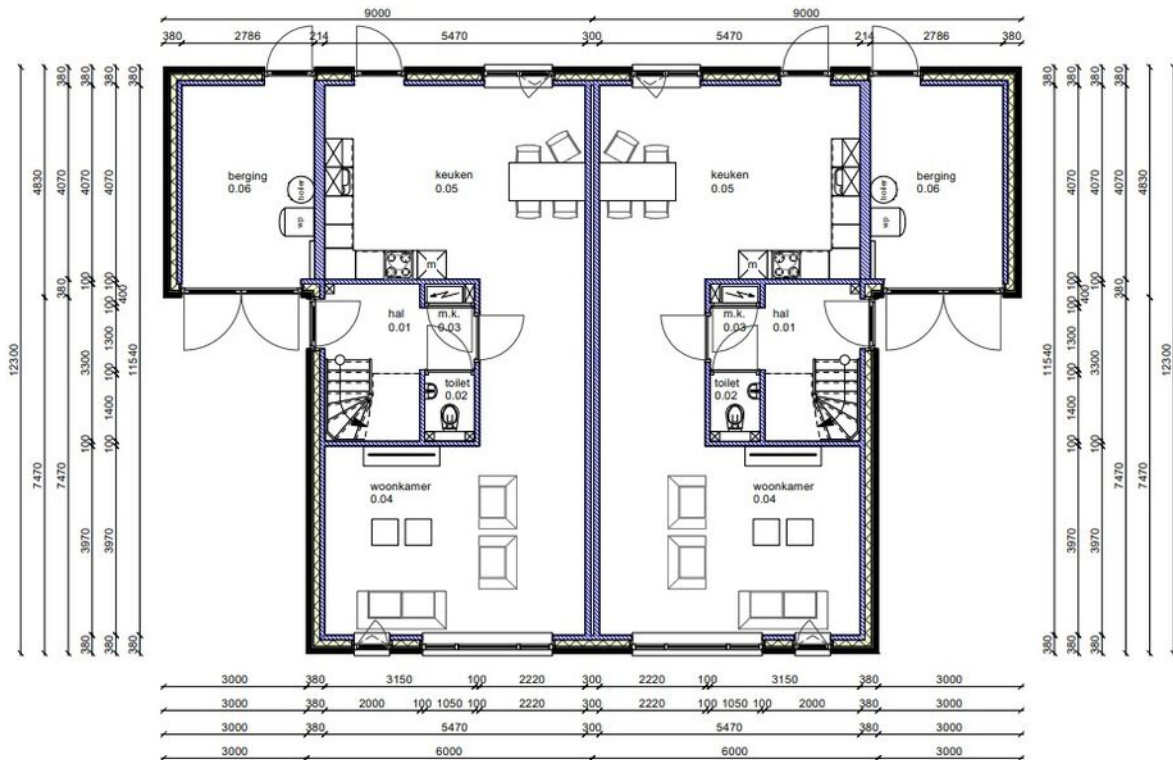
Linkerzijgevel



Rechterzijgevel



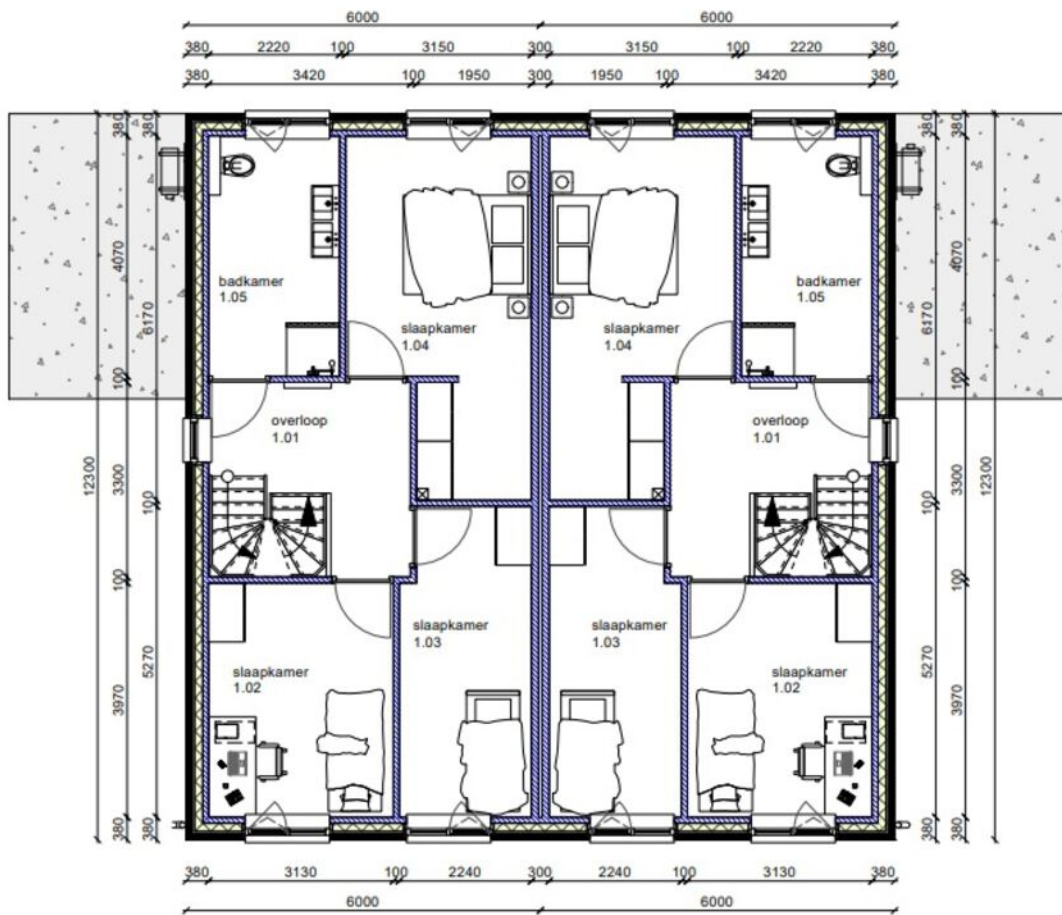
Plattegrond



Begane grond



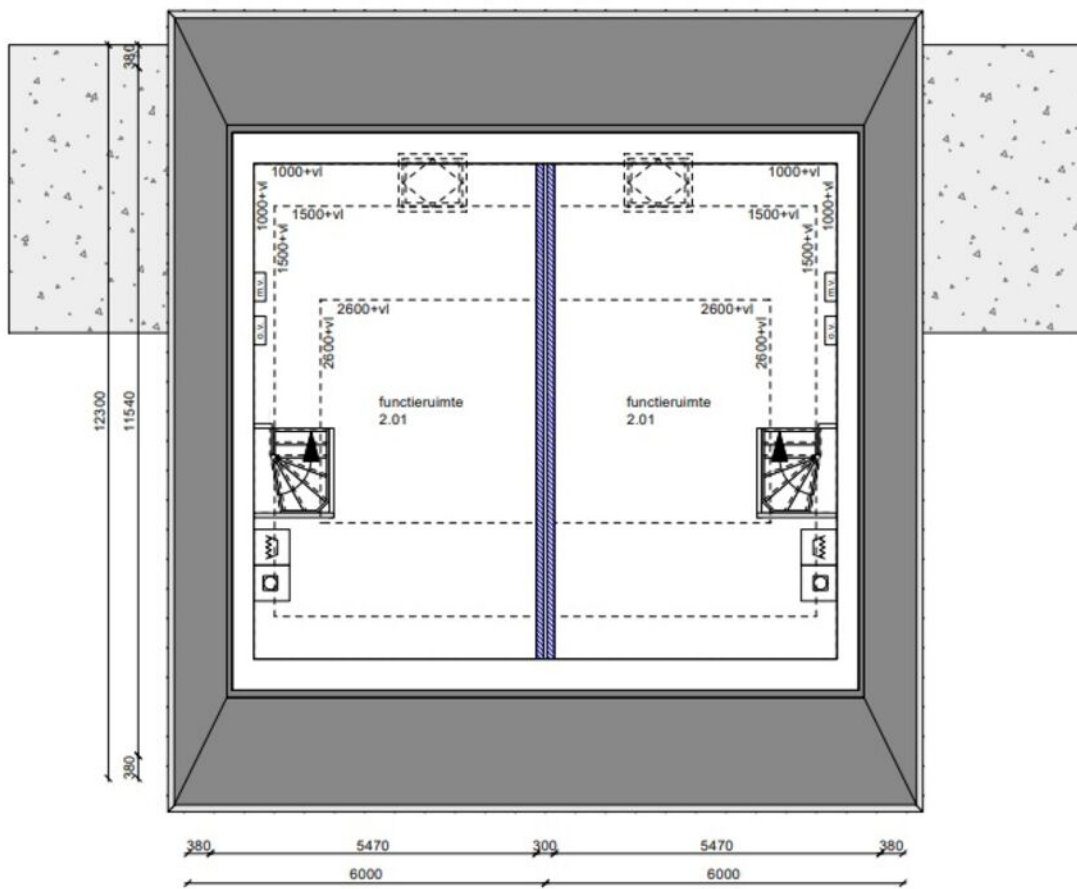
Plattegrond



Verdieping



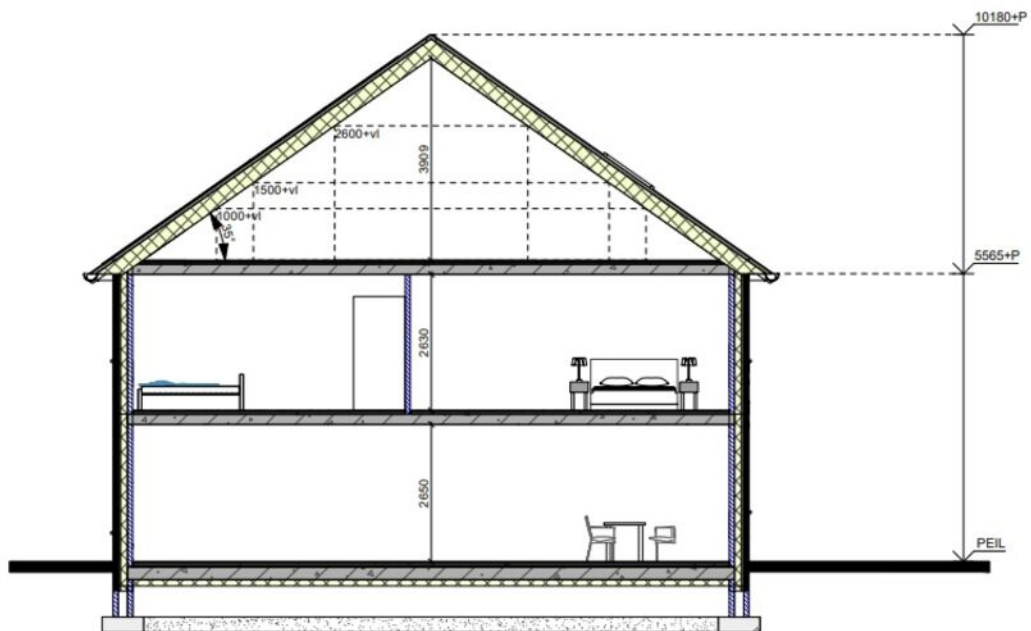
Plattegrond



Zolder



Plattegrond



Doorsnede



Bekijk deze woning online!

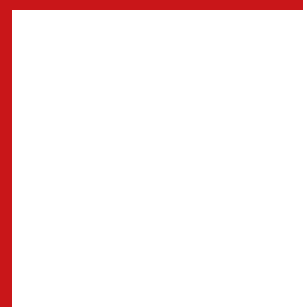
www.makelaarhardenberg.nl

Beukenlaan, De Krim

HOUDEL MAKELAARDU 



Wacht niet te lang, bel Houdel!





De Schans 9 A 25
7773 AA, Hardenberg
0523-237768
info@houdelmakelaardij.nl
houdelmakelaardij.nl

Interesse?

***Neem contact
met ons op!***